

ESSERGAARDE

Laren Noord

INFORMATIEAVOND

8 April 2026



kubiek



Essergaarde

WONEN IN HET RITME VAN
HET LANDSCHAP



Essergaarde

Welkom

- Wie zijn wij?
- Programma:
 - 19:30-20:00 presentatie
 - 20:00-21:00 thema tafels
 - Circa 21:15 centrale afsluiting
- Mogen er foto's worden gemaakt?



Doel van deze avond

- Inzicht geven in de ruimtelijke uitgangspunten van De Essergaarde
- Wensen, zorgen en aandachtspunten ophalen bij bewoners en woningzoekenden
- Input verzamelen om het plan binnen de vastgestelde kaders verder te verbeteren
- Samen in gesprek over de toekomst van De Essergaarde

Waarom de Essergaarde?

- Es: Historisch essenlandschap
- Gaarde: beschutte groene woonomgeving
- Ambitie: een woonwijk ontwikkelen die voortbouwt op het landschap en past bij de schaal en identiteit van Laren



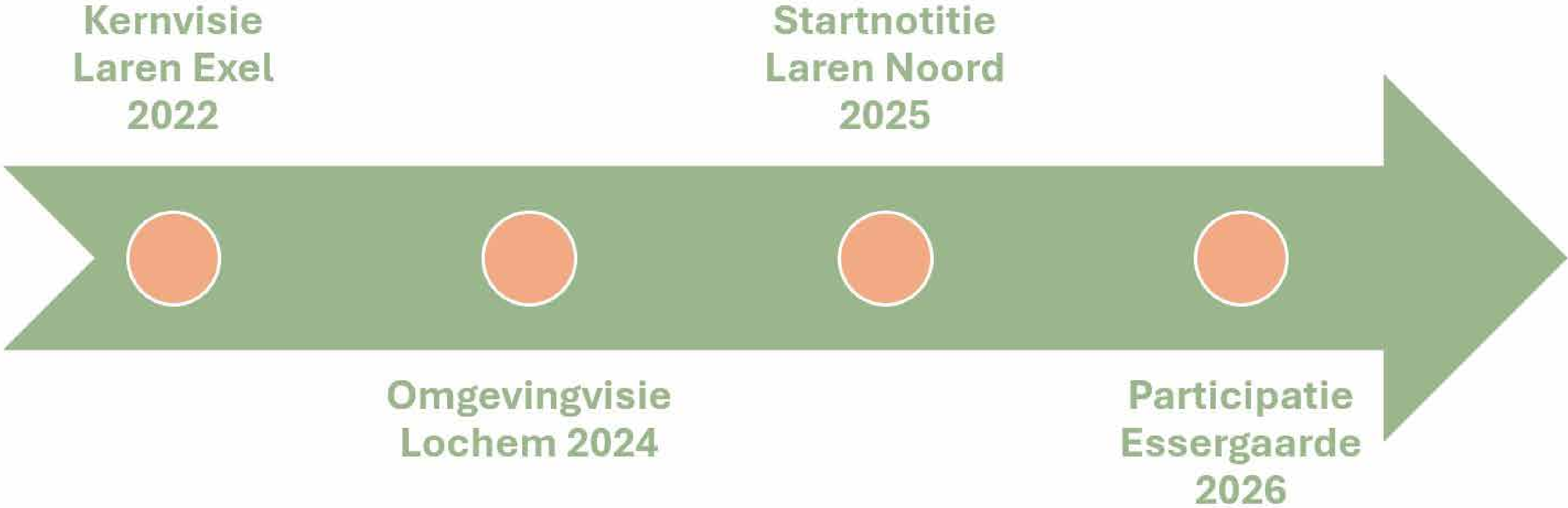
Essergaarde



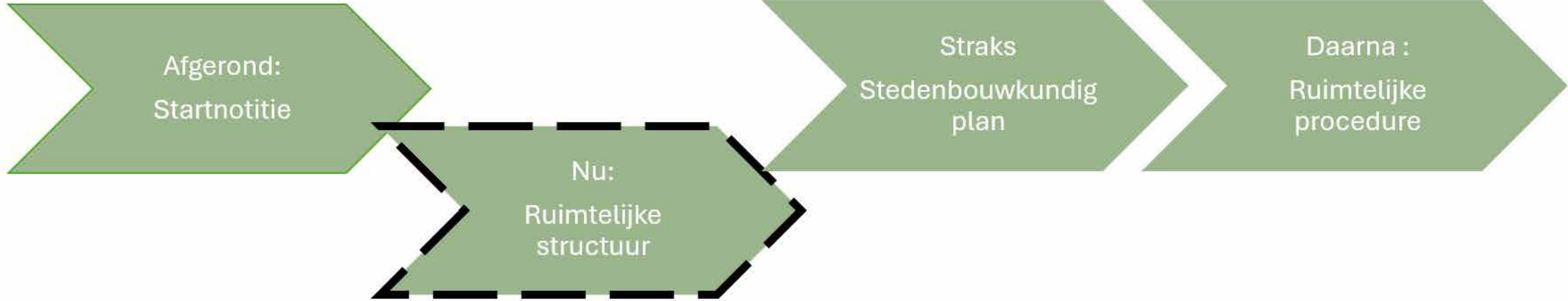
Van Laren-Noord naar de Essergaarde



Essergaarde



Waar zitten we in het proces?



Wat is er al gebeurd

- Gesprekken met direct omwonenden
- Overleg met Wakker Laorne
- Afstemming met Gemeente Lochem
- Gesprekken met woningcorporatie Viverion

Ontwikkelen binnen kaders

Startnotitie Laren Noord vastgesteld door de gemeenteraad:

- Circa 70 woningen
- Woningprogramma:
 - 30 % *sociale huur*
 - 20% *goedkope koop*
 - 20% *betaalbare koop hoog*
 - 30 % *dure koop*
- Beleidskaders vastgesteld beleid: groen, duurzaamheid, klimaat, biodiversiteit, parkeren

Wat ligt vast? En waar kunt u meedenken?

Wat ligt vast?

- De locatie: Laren Noord
- De behoefte aan woningbouw
- Het woningprogramma (mix van woningen) en aantallen
- Ambities voor groen, duurzaamheid en verkeersveiligheid

Waar kunt u meedenken?

- De ruimtelijke opzet van de wijk
- De inrichting van groen en openbare ruimte
- Verkeer, routes en veiligheid
- Hoe De Essergaarde goed aansluit op de bestaande buurt

Van proces naar inhoud

- Kaders zijn vastgesteld
- Proces is helder
- Analyse van de locatie

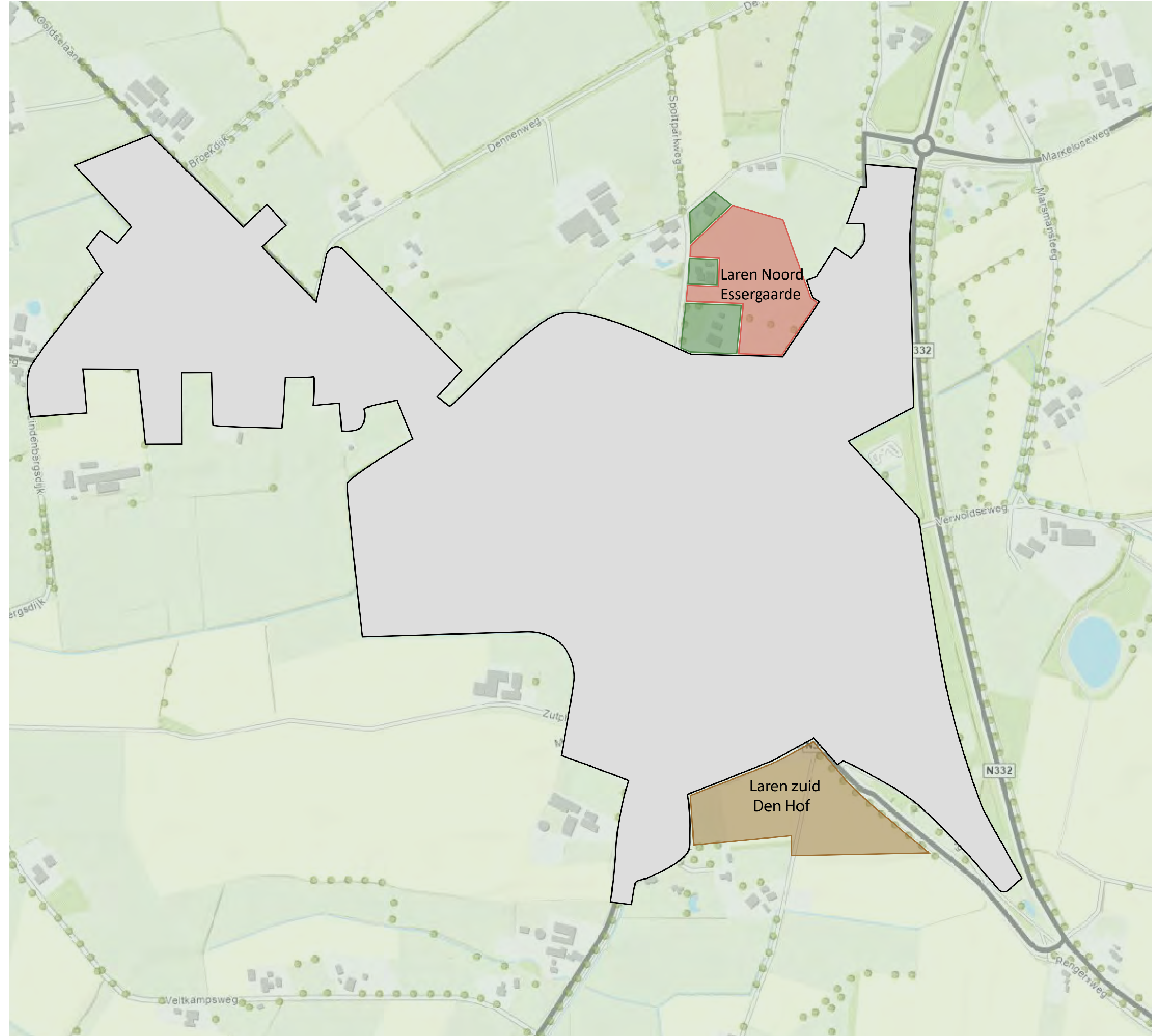
Situering



Essergaarde



Plangebied ten opzichte van de kern





Essergaarde
WONEN IN HET RITME VAN
HET LANDSCHAP

Essergaarde



Plangebied en omliggende bebouwing



Essergaarde
WONEN IN HET RITME VAN
HET LANDSCHAP

Essergaarde



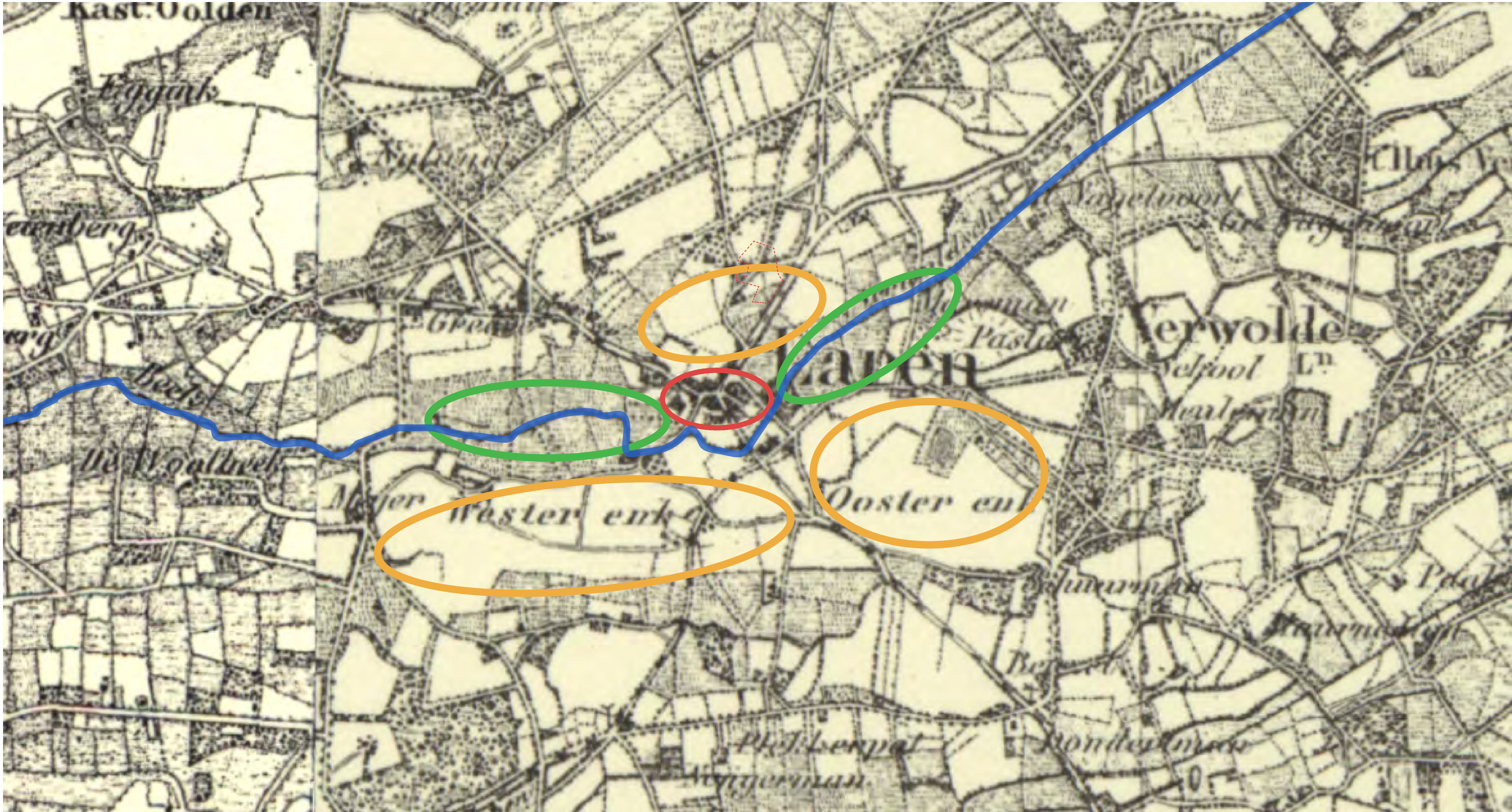


Essergaarde
WONEN IN HET RITME VAN
HET LANDSCHAP

Essergaarde



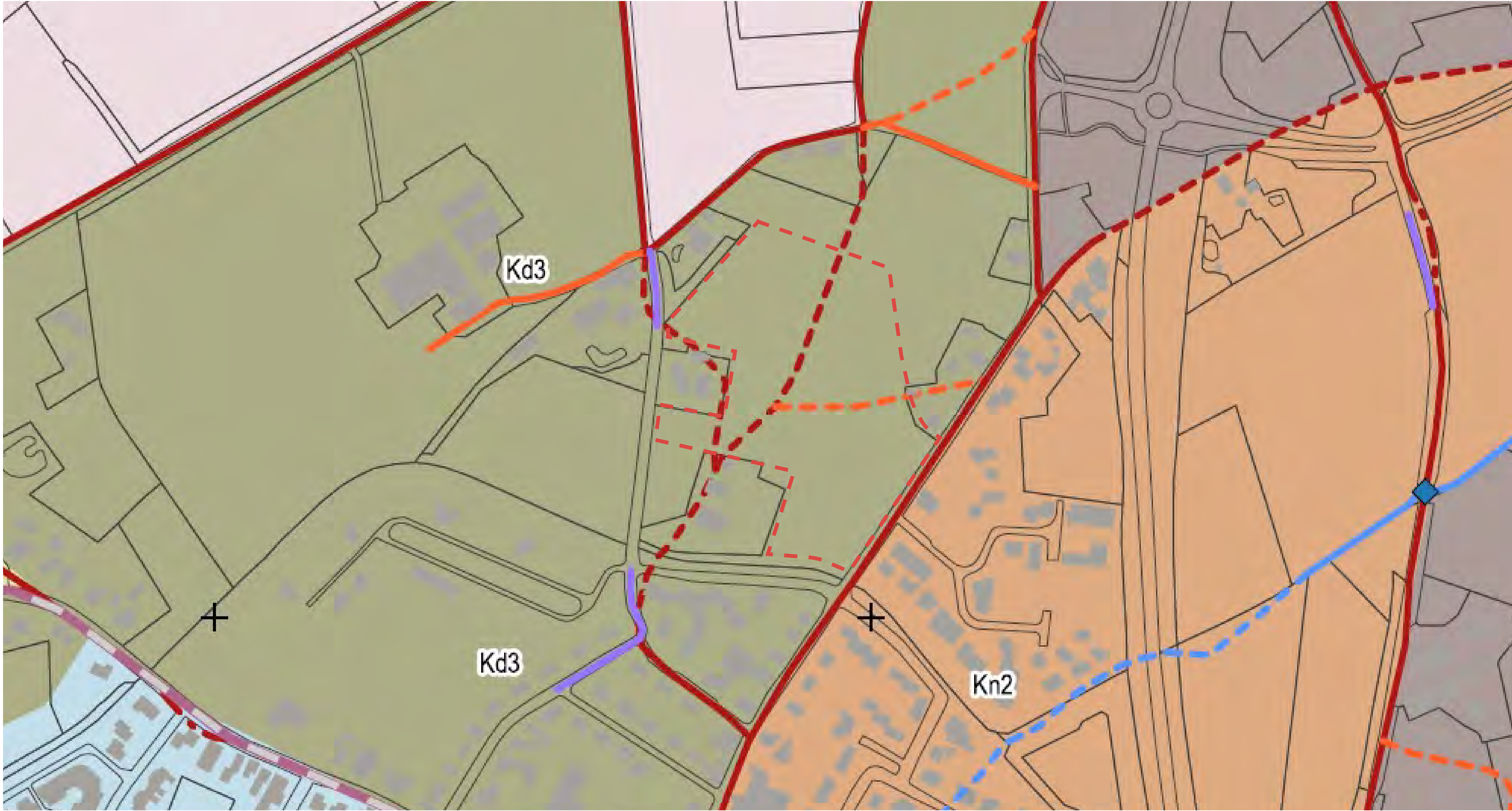
Cultuurhistorie



Essergaarde



Cultuurhistorie



Wegenstructuur



Essergaarde



Bebouwingsstructuur



Essergaarde



Ruimtevormend groen en bebouwing



Essergaarde



Analyse bebouwing en wegen



Essergaarde



Analyse groen en bebouwing



Essergaarde



Ontwerp aanleidingen



Kader plangebied



Ruimtelijke hoofdstructuur



Van verhaal naar gesprek

- Kaders
- Proces
- Analyse
- Ruimtelijke hoofdstructuur
- In gesprek : nu horen we graag uw inbreng

➔ Geen eindplan maar de basis

Gespreksthema's

Ruimtelijke hoofdstructuur & identiteit

- Opzet van de wijk, aansluiting op dorp en landschap
 - *Hoe past Essergaarde in zijn omgeving?*

Groen, water, spelen & klimaat

- Groenstructuur, wateropvang, schaduw, spelen en ontmoeten
 - *Hoe maken we een fijne groene leefomgeving?*

Verkeer, parkeren & veiligheid

- Ontsluiting, verkeersveiligheid en parkeeroplossingen
 - *Hoe bewegen we ons veilig door de wijk?*

Wonen & nabuurschap

- Woningtypen, uitstraling, duurzaamheid en samen leven
 - *Voor wij bouwen we en hoe leven we samen?*

Zo werkt het gesprek

- Reageer op de vragen, geef suggesties, deel ideeën of maak opmerkingen bij de panelen en thema-tafels
- Ga in gesprek met elkaar of stel vragen aan Kubiek en RDGA en wees daarbij respectvol en beleefd naar elkaar
- We sluiten de avond en het gesprek af met een samenvatting per paneel

Hoe gaan we verder na vanavond?

Vanavond

Input ophalen aan de thematafels

Daarna

Teruglezen en reacties indienen via
www.laren-noord-essergaarde.nl

Volgende stap

Verwerken van alle input tot een concept stedenbouwkundig plan

Participatiebijeenkomst 2 zomer 2026

Terugkoppeling wat wel of niet is verwerkt en waarom.
Presentatie van het conceptplan

Dank voor uw aanwezigheid

- Uw ideeën vormen input voor het vervolg
- Blijf betrokken via www.laren-noord-essergaarde.nl
- Heeft u later nog vragen of ideeën? U kunt altijd contact met ons opnemen